

Codice Ente	DELIBERAZIONE N.	Codice Materia
10090	2	

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Riconferma Imposta Comunale sugli Immobili anno 2010.**

L'anno **duemiladieci** il giorno **due** del mese di **marzo** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All' appello risultano presenti n. **15** e assenti n. **2**.

<b>REDONDI CARLO</b>	<b>P</b>	<b>ASPERTI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>CAPELLETTI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>PAGANI DIEGO</b>	<b>P</b>
<b>GAMBARONI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>BANO SIMONA CAROLINA</b>	<b>P</b>
<b>PALMIGIANO CIRO</b>	<b>P</b>	<b>FORLANI ARMANDO</b>	<b>P</b>
<b>BORELLA CRISTIAN</b>	<b>A</b>	<b>COMINCIOLI CLAUDIA</b>	<b>P</b>
<b>RANGHETTI MAURO</b>	<b>P</b>	<b>GALLIANI ANNA MARIA</b>	<b>P</b>
<b>VACIS MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>MINELLI DANIELE</b>	<b>P</b>
<b>FRIGE' MARIA PAOLA</b>	<b>P</b>	<b>VALTULINI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>CAPECCI FRANCESCA</b>	<b>A</b>		

Assessori esterni:

Partecipa il Segretario Comunale Dottor **GIACOMELLI GIOVANNI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **REDONDI CARLO** – **SINDACO** il quale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile**

Data: 02-03-2010

Il Responsabile del servizio  
F.to **TAIETTI PIERMARIO**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 10 del 27.03.2009 a mezzo della quale si è proceduto alla riconferma per l'anno 2009 delle medesime aliquote, riduzioni, detrazioni e modalità dell'imposta comunale sugli immobili, così come di seguito elencate:

- a) **aliquota ordinaria 5‰;**
- b) **terreni agricoli aliquota del 5‰;**
- c) **Aree fabbricabili 7‰;**
- d) **Abitazione Principale 4,5‰ con detrazione pari ad € 103,29;**
- e) **Abitazione Principale 4‰ con detrazione pari ad € 103,29 per chi ha in essere un mutuo ipotecario sull'acquisto della 1<sup>a</sup> casa;**
- f) **Altri fabbricati 5‰;**

**RICHIAMATO** l'art. 1, c. 1, 2 e 3 del D.L. 29.05.2008, n. 93, convertito con modifiche nella legge 24.07.2008, n. 126 "Esenzione ICI prima casa" che così recita:

1. A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al *decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504*, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.
2. Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del *decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504*, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'*articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992*.<sup>(3)</sup>
3. L'esenzione si applica altresì nei casi previsti dall'*articolo 6, comma 3-bis, e dall'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo n. 504 del 1992*, e successive modificazioni; sono conseguentemente abrogati il comma 4 dell'*articolo 6* ed i commi 2-bis e 2-ter dell'*articolo 8 del citato decreto n. 504 del 1992*.

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari e Tributari del Comune ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTE** le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1. Di confermare anche per l'anno **2010** l'Imposta Comunale sugli Immobili nelle medesime aliquote dell'anno 2009 e che quindi le stesse saranno così applicate:
  - a) **aliquota ordinaria 5‰;**
  - b) **terreni agricoli aliquota del 5‰;**
  - c) **Aree fabbricabili 7‰;**
  - d) **Abitazione Principale 4,5‰ con detrazione pari ad € 103,29;**
  - e) **Abitazione Principale 4‰ con detrazione pari ad € 103,29 per chi ha in essere un mutuo ipotecario sull'acquisto della 1<sup>a</sup> casa;**
  - f) **Altri fabbricati 5‰;**
2. Di dare atto che nella determinazione delle aliquote di cui al punto n. 1, nonché nella definizione delle detrazioni, sono state tenute presenti le esigenze di equilibrio economico-finanziario del bilancio annuale di previsione del Comune e che i provvedimenti sopra disposti rispettano tale equilibrio;
3. dare atto dell'esenzione ICI "prima casa" ai sensi dell'art. 1, c. 1, 2 e 3 del D.L. 29.05.2008, n. 93, convertito con modifiche nella legge 24.07.2008, n. 126 "Esenzione ICI prima casa" che così recita:
  1. A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al *decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504*, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.
  2. Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del *decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504*, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'*articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992*.<sup>(3)</sup>
  3. L'esenzione si applica altresì nei casi previsti dall'*articolo 6, comma 3-bis, e dall'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo n. 504 del 1992*, e successive modificazioni; sono conseguentemente abrogati il comma 4 dell'*articolo 6* ed i commi 2-bis e 2-ter dell'*articolo 8 del citato decreto n. 504 del 1992*.
4. Di dare atto che secondo le stime effettuate il gettito complessivo dell'I.C.I. per l'anno 2010 conseguibile con l'applicazione delle aliquote sovraesposte ascende a **€455.000.=**.

\*\*\*\*\*

---

Il Responsabile dei Servizi Finanziari, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
TAIETTI Rag. PIETRO MARIO



IL SINDACO  
F.to REDONDI CARLO

IL SEGRETERARIO COMUNALE  
F.to GIACOMELLI GIOVANNI

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. N. 267/2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 10-03-2010.  
e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 10-03-2010 AL 25-03-2010.

Addì, 10-03-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to GIACOMELLI GIOVANNI

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 10-03-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to GIACOMELLI GIOVANNI

---

### **CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ'**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n.267/2000

Addì, 21-03-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to GIACOMELLI GIOVANNI

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per cui la stessa è divenuta esecutiva dopo 10 gg. dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì, 21-03-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to GIACOMELLI GIOVANNI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Covo,

Il Responsabile del servizio  
TAIETTI Rag. PIETRO MARIO